РОССИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Ресурсно-технологическая компания "СинтОйл" Ltd. R T C "SyntOil"

450033, Башкортостан, г. Уфа, ул.Чехова, 1 E-mail: artu@r66.ru ИНН 0273043973 Р/с 40702810124000000227 ФОАО «УралСиб» г.Екатеринбурга К/с 30101810600000000996 БИК 046568996 тел. (343) 365-77-03

№ 17/01/08 – Исх. от 17 августа 2010г.

Первому вице-премьеру г-ну Шувалову И.

103132, ул. Ильинка, д. 23, Москва, Россия

Руководителю Минэкономразвития России

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, 1-я Тверская-Ямская ул., д.1,3

Руководителю ООО «Деловая Россия»

123610, Москва, Краснопресненская наб., д. 12, подъезд 7, офис 202

Руководителю СРО ООО «Деловая Россия»

620014 г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 2 оф.133

Руководителю ОО «Опора России»

109012, г. Москва, Новая площадь, дом 8, стр. 2

Квартиры для военных построены, но стоят пустыми с 2007 года по вине их руководителей

ЖАЛОБА

на незаконные действия чиновников.

В соответствии с распоряжением премьер-министра Путина В.В. прошу Вас защитить меня и ООО РТК «СинтОйл» от незаконных действий чиновников, злоупотребляющих властью.

13 декабря **2005**г. в результате инвестиционного конкурса, проведённого УКС СОД ФСБ России (далее – организатор конкурса), РТК «СинтОйл» стала победителем по лоту № 10 на инвестирование в строительство в г.Екатеринбурге 10 квартир (5 шт. – 3-х комн., 3 шт. – 1х-комн., 2 шт. – 2х-комн.) площадью 574,19 м 2 на общую сумму 14 354 750 руб. для ФСБ России.

Исходя из условий заключенных государственных контрактов от 15 декабря 2005г. между ФСБ России в лице Регионального пограничного управления ФСБ России по УФО г.Екатеринбург (дольщик), ФСБ России в лице Дирекции по строительству в Юго-Восточном регионе УКС СОД ФСБ России г.Челябинск (плательщик) и ООО РТК «СинтОйл» (заказчик), плательщик обязывался оплатить квартиры дольщика, заказчик — инвестировать в строительство, приобретать законченное строительством жилье в городе Екатеринбурге в интересах дольщика, дольщик — произвести приемку своих квартир у заказчика и оформить их на праве оперативного управления на РПУ ФСБ России по УФО г.Екатеринбург.

В декабре 2005г. Плательщик перечислил за Дольщика на расчетный счет РТК «СинтОйл» денежные средства в размере 10~863~750 руб. на строительство 8~ квартир площадью 434,55~ м $^2~$ из расчета 25~000 руб. за 1~ м $^2~$ с учетом отделки «под ключ» (3~ шт. -~ 3x- комн., 3~ шт. -~ 1x-комн., 2~ шт. -~ 2x-комн.).

Две 3x-комнатные квартиры площадью 139,64 м 2 на общую сумму 3491000 руб. остались Плательщиком неоплаченными.

Тогда же компания РТК «СинтОйл» профинансировала Застройщику строительство трех 3x-комнатных квартир площадью $209,5\,\mathrm{m}^2\,$ в строящемся доме № 94 по улице Техническая в размере 100% оплаты в интересах Дольщика.

В феврале 2006 г. — Дольщик и Плательщик обратились к РТК «СинтОйл» с инициативой досрочного предоставления двух готовых квартир: одну — 2х-комнатную и одну — 3х-комнатную — ввиду крайней необходимости заселения двух семей военнослужащих Дольщика в счет исполнения контрактов и оплаченных средств Плательщика из расчета 25 000 руб. за 1 м² (по контрактной цене).

Генерал-лейтенант Фёдоров В.П. — начальник Дольщика имел доверенность на совершение гражданско-правовых сделок в интересах ФСБ России, в том числе на приемку приобретенных квартир, и стороны произвели замену 2 (двух) строящихся квартир на равноценные 2 (две) готовые квартиры площадью $133.0~{\rm M}^2$ в счет исполнения государственных контрактов на основании дополнительных соглашений к контрактам и Акта приема-передачи 2x-комнатной квартиры.

На основании подписанных документов к контрактам и после проведения РТК «СинтОйл» финансовых расчетов с собственниками готовых квартир, указанные квартиры были заселены военнослужащими Дольщика, в которых они проживают по настоящее время:

- 3х-комн. квартира (68,7 м²) по улице Вилонова д.14 кв.81 была заселена военнослужащими Дольщика в апреле 2006г.
- 2х-комнатной квартиры (64,3 м²) по ул. Водная д.13-А кв.25 в мае 2006г.

В марте 2006г. по указанию военных и в счет оставшихся к финансированию 92,08 м² жилья РТК «СинтОйл» профинансировало строительство 2 квартир в строящемся доме № 34 по улице Бисертская возле жилого фонда Дольщика (18 квартир — ул.Бисертская, 16), а именно: 2х-комнатную квартиру площадью 63,82 м² и 1х-комнатную квартиру площадью 36,80 м² — итого 100, 62 м² в размере 100% оплаты.

Других денежных средств за жилье для указанного Дольщика на расчетный счет РТК «СинтОйл» от Плательщика не поступало.

Таким образом, РТК «СинтОйл», как уполномоченный Заказчик ФСБ России и Исполнитель госзаказа, все полученные от Плательщика денежные средства в размере $10\,863\,750$ руб. вложило в строительство жилья в интересах ФСБ России, а именно 7 (семи) квартир площадью $444,2\,\mathrm{m}^2$, которые указали Дольщик и Плательщик.

В апреле 2006г. Фёдоров В.П. – начальник Дольщика, имевший доверенность от лица ФСБ России, вышёл в отставку. При этом незавершенными строительством оставались 5 (пять) квартир площадью 311,2 м², которые Дольщик обязан был принять у РТК «СинтОйл» в соответствии с п. 2.2.4 и п.4.3 контрактов по завершении их строительства.

В октябре 2006г. – на должность нового начальника РПУ ФСБ России по УФО (Дольщик) заступил генерал-лейтенант Козик Н.Л.

В ноябре 2006г. РТК «СинтОйл» известило новых руководителей Дольщика и Плательщика — генерал-лейтенанта Козика Н.Л. и полковника Сорокина А.П. о готовности к передаче и оформлению в собственность ФСБ России 7 (семи) квартир площадью 444,2 м 2 с учетом уже заселенных Дольщиком 2 (двух) квартир (133,0 м 2) и подписанных дополнительных соглашений к контрактам.

В декабре 2006г. последовал категорический отказ Дольщика и Плательщика от приёмки указанных квартир.

Таким образом, Дольщиком и Плательщиком квартиры приняты не были при сроке их приемки в течение 10 дней с момента извещения Заказчика о готовности передать квартиры.

Но в марте 2007г. – стороны подписали Протокол рабочей встречи от 27.03.07г. по исполнению государственных контрактов от 15 декабря 2005г. о порядке приёма-передачи квартир при участии представителя УКС СОД ФСБ России, содержащим подписи сторон и оттиски печатей (далее – Протокол). Из содержания Протокола следует, что заказчик передает дольщику 7 квартир площадью 443,12 м² на общую сумму 10 863 750 рублей, с учетом уже заселенных 2 (двух) квартир площадью 133 м².

Тогда же Дольщик и Плательщик получили от РТК «СинтОйл» копии всех правоустанавливающих документов на получаемые 7 (семь) квартир.

Согласно Протокола сторона ФСБ России бралась принять квартиры у РТК «СинтОйл» в течение 2-х недель с момента его подписания, т.е. до 10 апреля 2007г.

И что важно — в соответствии с п.12 ст.9 ФЗ № 94-ФЗ «О госзакупках» дольщиком/плательщиком была проведена экспертиза получаемых квартир на предмет возможного причинения ущерба ФСБ России от приемки указанных квартир. Их стоимость согласно Заключению независимого оценщика составила 26 185 000 руб., т.е. ущерб законным интересам дольщика/плательщика и уплаченным денежным средствам ФСБ России — 10 863 750 руб. со стороны заказчика отсутствовал, а ВВП для бюджета РФ увеличился в три раза.

Таким образом, заказчик выполнил свои обязательства по созданию жилья перед дольщиком/плательщиком в полном объеме.

Все 7 (семь) квартир, получаемые дольщиком, полностью завершены строительством и сданы в эксплуатацию в 2007 году.

Для принятия квартир военными требовалось подписать Акты приема-передачи квартир. Несмотря на неоднократные требования РТК «СинтОйл» (Заказчик) принять квартиры, Дольщик и Плательщик необоснованно уклонялись от приёмки квартир под разными предлогами — 14.11.06г., 10.04.07г., 08.06.07г., 28.06.07г., 23.08.07г.

В июле 2007г. приемочная комиссия во главе с начальником Дольщика Козиком Н.Л. построенные квартиры осмотрела. Замечаний у них не было. Фактически приняли квартиры, но не юридически.

Начальник дольщика Козик Н.Л., прямой служебной обязанностью которого по государственным контрактам являлось приемка и оформление квартир на праве оперативного управления на РПУ ФСБ России по УФО, свои обязательства перед заказчиком самостоятельно не исполнил и к тому же не передал права требования квартир правомочному Новому дольщику из-за отсутствия у него надлежащих полномочий на совершение любых гражданскоправовых сделок от лица ФСБ России.

Руководитель плательщика Сорокин А.П., имевший полномочия, также уклонялся от подписания документов заказчика на приемку квартир дольщика с декабря 2006г., предлагая руководству ФСБ России назначить для приемки квартир у заказчика правомочного Нового дольщика – ПУ ФСБ России по Челябинской области как юридическое лицо.

Руководство ФСБ России в лице начальника УКС СОД ФСБ России Круглова А.А. – организатора конкурса, имевшего право назначить третье лицо на приемку квартир, зная о готовности заказчика передать квартиры ФСБ России, также не назначило правомочное лицо на приемку квартир взамен неправомочных дольщика/плательщика.

Таким образом, отсутствие надлежащих полномочий у дольщика, отсутствие правомочного лица ФСБ России на приемку квартир стала причиной того, что построенные квартиры юридически не получены и не оформлены на ФСБ России и стоят пустыми 4 год – вина и зона ответственности стороны ФСБ России. Но именно меня, заведомо невиновного человека, по требованию Козика Н.Л. и Сорокина А.П. продержали под стражей 15 месяцев.

Вместо того, чтобы принять свои квартиры у заказчика в гражданско-правовом порядке, оформить доверенность дольщику, либо правомочного Нового дольщика от лица ФСБ России чиновники Козик Н.Л. и Сорокин А.П. с целью ухода от ответственности за ненадлежащее исполнение своих служебных обязанностей решили разрешить свои проблемы за счет заказчика и избрали заведомо противоправный путь – уголовное преследование и обвинения меня (Загрутдинову С.Г.) как генерального директора ООО РТК «СинтОйл» (заказчик) в хищении денежных средств ФСБ с требованием изъять квартиры у РТК «СинтОйл» и передать их в собственность Российской Федерации и оперативное управление ФСБ РФ по судебным решениям в уголовном порядке якобы приобретенных мною в результате преступных действий (далее – алгоритм).

В мае 2007г., следуя алгоритму и прикрывшись иммунитетом невиновности, Козик Н.Л. сообщил в правоохранительные органы заведомо ложные сведения о том, что ООО РТК «СинтОйл» якобы похитил у ФСБ России и из бюджета Союзного государства 10 863 750 руб., скрыв факт наличия у ФСБ России и РТК «СинтОйл» Протокола на получение построенных квартир и отсутствие у него лично надлежащих полномочий для исполнения обязательств перед ООО РТК «СинтОйл» по приемке квартир от лица ФСБ России в гражданско-правовом порядке.

Результат «работы» административно-силового алгоритма и коррумпированных связей в силовых структурах для достижения своих целей и укрытия должностными лицами преступлений путём злоупотребления служебными полномочиями был налицо:

24 августа 2007г. Прокурором г.Екатеринбурга Петровым В.В. было возбуждено уголовное дело № 56208 от по ч. 4 ст. 159 УК РФ в отношении меня (Загрутдиновой С.Г.) – генерального директора ООО РТК «СинтОйл», о хищении денежных средств ФСБ России в размере 10 863 750 руб., после 7 отказов в его возбуждении по причинам,

- что отношения сторон носят гражданско-правовые характер и в моих действиях отсутствует состав преступления согласно п.2 ч.1 ст. 24 УПК РФ;
- 18 декабря 2007г. меня (Загрутдинову С.Г.) заключили под стражу в СИЗО-5 и удерживали в течение 15 месяцев, вместо благодарности за выполненную работу;
- в январе 2008г. Ленинский районный суд г. Екатеринбурга произвел арест квартир, согласованных Протоколом на получение ФСБ России, в обеспечение гражданского иска военных Загрутдиновой С.Г. В итоге квартиры стоят пустыми 4-ый год. Рядовые офицеры продолжают оставаться без квартир;
- на все запросы 308 военная прокуратура г.Челябинска и военная прокуратура ПУрВО дают ответы об отсутствии противоправных деяний в действиях Козика Н.Л. и Сорокина А.П.;
- на все запросы прокуратура г.Екатеринбурга дает ответы о законности возбуждения уголовного дела № 56208, проведённых арестов и решений, принятых следователем Каневским А.Б.

При этом прокуратура и следователь СУ при УВД по МО «г.Екатеринбург» Каневский А.Д., проводивший расследование данного уголовного дела, не разобрались или не хотели разбираться в обстоятельствах дела.

Согласно обычаям делового документооборота, если у Дольщика и Плательщика были полномочия на подписание контрактов, то должны были быть полномочия и на приемку и оформление квартир, построенных в результате исполнения данных контрактов.

Вместо оформления полномочий и приёмки квартир директор Плательщика Сорокин А.П. в целях опорочить РТК «СинтОйл» и с целью искусственной криминализации экономических отношений сам лично направлял ложные сведения клеветнического характера в госорганы и Застройщикам объектов, понуждая их должностных лиц к незаконным действиям и решениям в отношении РТК «СинтОйл»:

- за № 19/6-36 от 7.02.07г. Управлению Федеральной регистрационной службы по СО не регистрировать сделки с недвижимым имуществом РТК «СинтОйл»;
- за № 19/6-37 от 7.02.07г. Застройщику не подписывать с РТК «СинтОйл» передаточные акты;
- за № 19/6-95 от 30.03.07г. УБЭП по СО пресекать возможные передвижения Загрутдиновой С.Г. по РФ и за её пределы.

Позже в ходе судебного разбирательства выяснилось, что у Сорокина А.П. таких полномочий нет и не было, а установленные им запреты он так и не отменил и они действуют по настоящее время и кто должен их теперь отменить не известно, но так как уголовное дело разбирается в отношении меня (Загрутдиновой С. Γ .), а не Сорокина А. Π ., то эти факты явного превышения им полномочий не имеют никакого значения и рассматриваться в суде не будут.

Понимая, что искусственно созданные дезинформирующие сведения в отношении РТК «СинтОйл» могут вскрыться в любой момент, Сорокин А.П. поручает подписать Справку о причинённом ущербе ФСБ России в размере 10 863 750 руб. главному инженеру Плательщика взамен себя и сам лично предоставляет её следователю 27.09.07г.

А Козик Н.Л. быстро перевёлся в другой город уже в октябре 2007г.

Странный парадокс: чиновник Сорокин А.П. легко «сорит» бюджетными деньгами и покупает чиновнику Козику Н.Л. одну 3-комнатную квартиру в г.Екатеринбурге за 8 (восемь) миллионов, но упорно отказывается принять у РТК «СинтОйл» семь построенных квартир для военнослужащих дольщика за 10, 8 миллионов рублей, имеющих рыночную стоимость 26,185 миллионов рублей, где четыре 3-комнатные квартиры.

Все эти незаконные действия, насилие и произвол со стороны должностных лиц Дольщика и Плательщика стали возможными благодаря попустительству вышестоящего руководства — УКС СОД ФСБ России, не принявшего никаких мер для приемки квартир дольщика у РТК «СинтОйл».

Изначальная ошибка руководства ФСБ, включившего в контракты в качестве Дольщика — Получателя квартир неправоспособное РПУ ФСБ РФ по УФО и своевременно не устранившего данное препятствие — вина стороны ФСБ РФ, не требующая доказательств, но не ООО РТК «СинтОйл» или моя.

K тому же государственные контракты так и не были зарегистрированы в реестре государственных контрактов Государственным заказчиком – ДС ЮВР УКС СОД ФСБ России по неизвестным мне причинам.

Ранее, мною в должности генерального директора «Ресурсно-технологической компания», в 1999 году уже передавались 10 новых квартир площадью 632 м² для военнослужащих ОКПП «Екатеринбург» ФСБ России в рамках Соглашения между ФПС России и Свердловской областью. Задача эта была полностью выполнена.

Также в 2004г. компания РТК «СинтОйл» оказала помощь в подборе здания в г. Екатеринбурге для размещения РПУ ФСБ России по УФО по ул. Комвузовская д.13.

В марте 2008г. руководство ФСБ России в лице начальника УКС СОД ФСБ России Круглова А.А. своим решением № 19/жо-447 от 19 марта 2008г. все-таки уполномочило Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области на приёмку построенных квартир у РТК «СинтОйл» — тем самым признав отсутствие юридической правомочности у РПУ ФСБ России по УФО для приёмки построенных квартир с июня 2006г. по 19 марта 2008г. — в то время как я (Загрутдинова С.Г.) уже как 3 месяца находилась в СИЗО, квартиры и правоустанавливающие документы на них были арестованы, а уголовное дело утверждено прокурором и передано на рассмотрение в суд.

Однако, на требование РТК «СинтОйл» принять квартиры, ПУ ФСБ России по Челябинской области от приемки квартир отказалось.

Таким образом, в период с ноября 2006г. по настоящее время из-за неисполнения должностными лицами Дольщика и Плательщика своих обязательств по приемке квартир нарушены права и законные интересы хозяйствующего субъекта – РТК «СинтОйл» (заказчик) как стороны по государственным контрактам, а также других лиц: застройщики не могут закончить строительство, потому что квартиры Дольщика ФСБ никто не принимает, ТСЖ не получают коммунальные платежи, начисляемые ежемесячно за пустые квартиры; арестованы уставные документы и печать РТК «СинтОйл», поражены и ограничены мои (Загрутдиновой С.Г.) гражданские права и свободы.

Теперь в Октябрьском районном суде города Екатеринбурга рассматривается уголовное дело № 56208 от 24.08.07г. в отношении меня — Загрутдиновой С.Г., как генерального директора ООО РТК «СинтОйл» по признакам преступления, предусмотренного ч.4 ст. 159 УК РФ «Мошенничество».

В суде разбирают мои умысел на хищение денежных средств ФСБ России, мои «преступные» действия, в результате которых были созданы получаемые квартиры для ФСБ России, а незаконные действия должностных лиц ФСБ России – Сорокина А.П. и Козика Н.Л., уклонявшихся от приемки своих квартир и поощрявших других должностных лиц на активные незаконные действия в отношении ООО РТК «СинтОйл» и меня не рассматриваются. Как не рассматриваются незаконные действия судьи Ленинского района г.Екатеринбурга, арестовавшей квартиры, не являющиеся собственностью должника и не принадлежащие ему на праве других вещных прав, в нарушение законных прав и интересов хозяйствующего субъекта - OOO РТК «СинтОйл» или незаконные действия руководителя УФРС по Свердловской области, установившего запреты на регистрацию квартир в отношении ООО РТК «СинтОйл» по требованию лица, не имевшего на то никаких полномочий, также не рассматриваются незаконные действия следователя следственной части СУ УВД города Екатеринбурга Каневского А.Б., проводившего расследование по данному уголовному делу.

Я убеждена, что следователем расследование проведено некачественно, его Постановление от 22.01.2008г. о привлечении меня в качестве обвиняемой является незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

1. следователь Каневский А.Б. своим решением незаконно грубо нарушил ст.145 УПК РФ, проигнорировав имеющиеся в наличии у сторон государственных контрактов документы на приемку-передачу квартир, свидетельствующие о гражданско-правовом характере отношений у сторон и об отсутствии в моих действиях состава преступления;

- 2. следователь Каневский А.Б. своим решением незаконно грубо нарушил законодательство о том, что разрешение экономических споров с участием организаций, являющихся юридическими лицами в соответствии с Конституцией РФ подведомственно арбитражным судам;
- 3. следователь Каневский А.Б. своими действиями незаконно укрыл недобросовестное отношение к своим должностным обязанностям руководителей дольщика/плательщика по приемке приобретенных ими квартир у заказчика (бездействие), отсутствие у дольщика доверенности на приемку квартир (халатность), злоупотребление и превышение ими своих должностных полномочий (установление запретов) что свидетельствует о недобросовестном отношении следователя Каневского А.Б. к своим должностным обязанностям, незнании закона, что является недопустимым.

Весной 2010 года Арбитражным судом Свердловской области принято в производство исковое заявление ООО РТК «СинтОйл» о понуждении исполнить обязательства по приемке квартир дольщика в натуре надлежащему ответчику – ФСБ России, т.к. ответчики – РПУ ФСБ России по УФО (дольщик) и ДС ЮВР УКС СОД ФСБ России (плательщик) представили доказательства, что они юридическими лицами не являются, что свидетельствует о том, что настоящее уголовное дело является хозяйственным делом, т.е. гражданско-правовым между хозяйствующими субъектами и, следовательно, должно разрешаться только в гражданско-правовом порядке, а не в уголовном.

Таким образом, я (Загрутдинова С.Г.) и РТК «СинтОйл» стали заложниками бесхозяйственности и халатности военных чиновников (нет доверенности, нет ответственного лица на приёмку квартир) и высокой степени коррумпированности силовых структур г.Екатеринбурга с участием многих должностных лиц.

И уже все забыли, что цель госзакупки – удовлетворение нужд военнослужащих в жилье.

На основании вышеизложенного и, что квартиры построены и стоят пустыми 4 год, а прокуратуры Свердловской области, г.Екатеринбурга, военные прокуратуры ПурВО и г.Челябинска формально отписываются по данной ситуации с 2008 года, и в силу соблюдения исполнения законов о правах человека и Приказа Генерального прокурора РФ № 53 от 31.03.2008 «Об организации прокурорского надзора за соблюдением прав субъектов предпринимательской деятельности»,

прошу:

- 1. разобраться в данной ситуации, оказать помощь по защите моих прав и свобод от незаконных действий (и бездействия) органов госвласти и должностных лиц ФСБ России, уклоняющихся от обязанностей по исполнению Госзаказа 2005., злоупотребляющих властью.
- 2. прекратить незаконное уголовное преследование меня (Загрутдиновой С. Γ .) за отсутствием состава преступления.
- 3. привлечь к ответственности Козика Н.Л. и Сорокина А.П. за клевету и распространение сведений, не соответствующих действительности в отношении ООО РТК «СинтОйл».

Прошу пригласить меня на рассмотрение жалобы и составление мирового соглашения с ФСБ России.

О Вашем решении прошу сообщить: почтовый адрес для писем: 620041, г.Екатеринбург, ул.Маяковского д.14 кв.50 Загрутдиновой Суфии Гарафутдиновне тел./факс в г.Екатеринбурге: (343) 365-77-03

С уважением, генеральный директор ООО РТК «СинтОйл»

С.Г. Загрутдинова