ВОЗРАЖЕНИЯ
на гражданский иск

Прошу отменить приговор, в части касающейся гражданского иска.

Удовлетворение судом заявленного гражданского иска в размере 33млн. 636тыс. 220руб 11коп. является не законным и не обоснованным по следующим основаниям:

В соответствии платёжных поручений № 173, 174, 175, 176 от16.12.2005г. плательщик Дирекции произвёл оплату заключённых контрактов на расчётный счёт ОООРТК «СинтОйл» (заказчик) на приобретение 8 восьми квартир площадью 434,55м.кв. на общую сумму 10 863 750 руб. по цене 25 000 руб. за 1 кв.м. жилья за дольщика.

27 марта 2007г. в счёт исполнения РТК «СинтОйл» обязательств по заключённым контрактам стороны, подписали Протокол рабочей встречи представителей РПУ ФСБ России по УФО, УКС СОД ФСБ России, ДС ЮВР УКС СОД ФСБ России с представлением представителями РТК «СинтОйл» на получение ФСБ России 7 – семи квартир площадью 443,12 м.кв. на общую сумму 10 863 750 руб. в г. Екатеринбурге расположенных по адресам: ул. Вилонова, д. 14 кв. 81; ул. Водная д.13-А кв. 25; ул. Техническая д.94 кв. 107, кв.127, кв. 136; ул. Бисертская д. 34 кв. 138, кв.139. 9 далее Протокол) (т. 10 л.д.64-70) в соответствии письма РТК «СинтОйл» от 14.11.2006г. о готовности по окончании строительства и вводу объектов в эксплуатацию передать ФСБ России как дольщику 7 – семь вышеуказанных квартир, выбор которых в интересах РПУ был определён платильщиком РПУ Фёдоровым В.П. (дольщик) ещё в декабре 2005г. – апреле 2006г. (т. 7 л.д.78).

При этом две готовые квартиры: квартира № 81 по ул. Вилонова д.14 и квартира № 25 по ул. Водная д. 13-А уже находились в фактическом владении дольщика, т.к. были заселены семьями военнослужащих РПУ ещё в апреле и мае 2006г. соответственно в счёт исполнения подписанных сторонами и инициативе дольщика дополнительных соглашений и др. документов к контрактам № 15-1В/12-2005 и № 20 –1Б/12-2005 от 15.12.2005г в виду острой потребности дольщика в досрочном получении 2-х готовых квартир взамен 2-х строящихся (т.10 л.д.9-10, 27, 36-37, 201 –202; т.13 л.д. 87) Во исполнении заключённых контрактов и подписанных к ним дополнительных соглашений, др. документов и Протокола РТК «СинтОйл» в моём лице 6 – шесть раз была готова передать ФСБ России 7 – семь квартир, указанных в Протоколе: 14 ноября 2006г (т.7л.д.78); 27 марта 2007г (т.10л.д.69-70, т.7л.д. 108-169, т.13 л.д.128-186); 10 апреля 2007г. (т.7л.д.179-182); 08 июня 2007г (т.13 л.д.241); 28 июня 2007г (т.15 л.д. 104-105,т. 18 л.д.26-79); 23 августа 2007г (т. 2 л.д. 99-100), из них 3 раза направлены дольщику и плательщику на подпись документы РТК «СинтОйл» на приёмку-передачу 7 квартир: 10 апреля 2007г (т.7 л.д. 179-182), 28 июня 2007г (т.15 л.д. 104-105, т. 18 л.д. 26-79) 23 августа 2007г. а именно: дополнительные соглашения к контрактам, договора перемены лиц в обязательствах, договоры уступки права требования в соответствии требования директора Дирекции Сорокина А.П. о переоформлении прав РТК «СинтОйл» на квартиры у застройщиков в пользу РПУ, в интересах которого они финансировались (т. 13 л.д. 215) представленные также в вещественных доказательствах по делу. Каких- либо возражений, не согласия обсуждений направленных документов РТК «СинтОйл» со стороны ФСБ России не было.

После 27 марта 2007г. на рабочей встрече сторон по исполнению РТК «СинтОйл» (заказчик) контрактов мною были представлены подлинники документов. Подтверждающие права РТК «СинтОйл» на передаваемые 7 –семь квартир. А по запросу начальник РПУ Козика № 21/500/25/453 от 27.03. 2007г. (т.10.л.д. 81) копии с данных оригиналов были представлены дольщику и плательщику согласно сопроводительного письма РТК «СинтОйл» № 27/01/03 от 27.03 2007г (т. 7 л.д. 108-169, т. 13 л.д. 128-186)

Фактически срок приёма-передачи передаваемых 7 квартир был определён в Протоколе и составляет две недели с момента его подписания сторонами, т.е. до 10 апреля 2007г. (т. 10 л.д. :9-70) При этом Козик Н.Л. уполномоченный в соответствии пп. 1.1, 2.1.2, 2.2.4, 4.3 контрактов и Протокола произвести приёмку и оформление квартир РПУ от имени ФСБ России как дольщик, дал согласие на приёмку согласованных квартир только 02.августа 2007г. согласно письма РПУ (т. 7 л.д. 209, т. 13 л.д. 239-240) т.е. через 4 месяца после подписания Протокола, а доверенность ФСБ России № 5319-Б на получение и оформление 7 квартир указанных в Протоколе, была выдана директором ФСБ России только 04. сентября 2008г.. т.е. через 1,5 года, и на имя начальника ПУ ФСБ России по Челябинской области генералу Луцких О.А в соответствии приказа ФСБ России от 01.06.2005г. №

0036 в виду отсутствия таких полномочий у должностных лиц ФСБ – Козика Н.Л. и Сорокина А.П. (т. 2 л.д. 142-147, т. 13 л.д. 211-212, т. 13 л.д. 239-240)

То есть с марта 2006г. согласно письменных пояснений Козика Н.Л. (т.13 л.д. 232-234) по 04.09.2008г. – момента выдачи вышеуказанной доверенности со стороны ФСБ России отсутствовал правоспособный дольщик (лицо принимающее решение), уполномоченный произвести мероприятия по приёмке и регистрации квартир РПУ у РТК «СинтОйл» от имени ФСБ Россия – вина ФСБ России как кредитора, связанная с просрочкой исполнения обязательств ФСБ России как дольщика по приёмке своих квартир в соответствии статьи 406 ГК РФ, в виду административно-организационной неразберихи в ФСБ России, имеющей многократное документальное подтверждение в материалах дела, которой воспользовались местные муниципальные правоохранительные органы (т. 2 л.д. 142-147, 150-153, т.7 л.д. 186. 196-197, 201-207, т. 13 л.д. 237, 211-212). При этом доверенность № 5319-Б от 04.09.2008г. никак не связана с ликвидацией РПУ с 01 апреля 2010г., т.к. данное решение было принято приказом ФСБ России №0286 от 18.08.2009г. согласно справке ВрИО начальника ПУ ФСБ России по Челябинской области Долгова В.В. (т. 18 л.д.226), т.е. значительно позже выдачи вышеназванной доверенности.

Таким образом, обязательства по контрактам и протоколам не исполнялись и не могла исполнить именно сторона ФСБ России как дольщик (кредитор) до 04.09.2008г. – даты выдачи доверенности № 5319-Б – вина ФСБ России, не требующая доказательств в суде, со всеми вытекающими отсюда последствиями.

В соответствии заключения оценщика А.Н. «Вознесенский центр» от 19.04.2007г. (т. 7 л.д. 183-184, 190-192) полученные ФСБ России 7 квартир площадью 443,12 м.кв. являются равноценными 8 квартирам площадью 434,55 м.кв. определённым в контрактах, и имели даже более лучшие качества по площади и их рыночной стоимости, поскольку рыночная стоимость получаемых 7 квартир составила 26 185 000руб. Поэтому в случае своевременная и добросовестная приёмка ФСБ России как дольщик приобретённых 7 квартир какой либо реальный материальный ущерб от их приёмки, в том числе в виде упущенной выгоды для ФСБ России как кредитора отсутствовал.

Кроме того, все полученные ФСБ России 7 квартир полностью построены «под ключ» и сданы в эксплуатацию в соответствии разрешений Главы г. Екатеринбурга Чернецкого А.М.: от 25.012007г (т. 12 л.д. 112-113), от 28.06.2007г (т. 12 л.д. 96-98), от 26.11.2007г (т. 3 л.д. 119-120), не запроданы, не заложены, не имеют обременения третьих лиц.

Таким образом, в соответствии контрактов и подписанного к ним Протокола РТК «СинтОйл» как заказчик жилья для ФСБ России в моём лице исполнены обязательства по инвестированию (приобретению) и обеспечению получения ФСБ России как дольщика построенных 7 квартир площадью 443,12 кв.м. на общую сумму 10 863 750 руб. в соответствии части 1 ст. 401 ГК РФ, что **свидетельствует что безвозмездность обращения денежных средств ФСБ России – 10 863 750 руб., присущая хищению, отсутствует.**

А вот вина руководства ФСБ России, включившую РПУ в контракты от имени ФСБ в качестве дольщика и получателя квартир, а надлежащих полномочий на проведение мероприятий по приёмке и оформлению приобретённых квартир от имени ФСБ начальникам РПУ Козику Н.Л. действующему с марта 2006г по октябрь 2007г., по 07 апреля 2010г. не предоставляющего в нарушении п.1.3 Положения о РПУ от 26.03.2005г и приказа ФСБ России № 227 от 15.04.2005г. (т.13 л.д 232-234), также таких полномочий не было у директора Дирекции Сорокина А.П. (плательщик) по причинам указанным ранее, что стало препятствием к осуществлению надлежащими лицами (ст.312 ГК РФ) в разумные сроки (ст. 314 ГК РФ) приёмки-передачи сторонами квартир в пользу ФСБ России, которое стало возможным только после выдачи ФСБ доверенности № 5319-Б, т.е. после 04.09.08г.. имеет своё многочисленное документальное подтверждение в материалах дела (т.2 л.д. 142-147, 150 –153, т.7 л.д. 186-188, 198, 201-202, т.13 л.д. 211-212, 237, 239 –240, абз. 3л. 4 отзыва представителя ФСБ Тютикова В.Н. от 06.09.2010г. № 19/6-494)

А на 04.09.2008г. 6-шесть квартир из 7, указанных в доверенности № 5319-Б и протоколе на получение в пользу ФСБ России, уже находились под арестом (т.14 л.д. 218, 232, 239, 246, 253) по заявлению директора Дирекции Сорокина А.П. от 27.09.2007г. (т.2 л.д.61-65), а свободная от ареста квартира № 81 по ул. Вилонова д.14 не могла быть оформлена в собственность РТК «СинтОйл» в соответствии Предварительного договора от 31.03. 06г. (т. 15.л.д.121) и справки о полной оплате (т.18 л.д. 186) как и вышеуказанные 6 – шесть квартир, поскольку ещё 07.02.2007г., т. е. Ещё до

подписания протокола Сорокиным А.П. были установлены запретительные меры на регистрацию и приёмку-передачу квартир в отношении РТК «СинтОйл» в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области (т. 7 л.д. 100-101), и у застройщиков квартир (т. 7 л.д. 102) которые им сняты не были ни после подписания Протокола (27.03.2007г.), ни позже – новые препятствия, возникшие по вине ФСБ России (кредитора).

Следовательно, гражданский иск ФСБ России, предъявленный ко мне как генеральному директору РТК «СинтОйл» на сумму 33 636 220 руб.11 коп., взамен приёмки и оформления приобретённых ФСБ России как дольщиком у РТК «СинтОйл» своих 7 квартир – эконом-класса площадью 443,12м.кв. на общую сумму 10 863 750 руб. по цене 24.516 руб. за один квадратный метр жилья, в двух из которых по ул. Вилонова д. 14 кв. 81 и ул. Водная д. 13-А кв. 25, до сих пор продолжают жить сотрудники **ФСБ России как дольщика, желающего получить более большие материальные блага, чем это предусмотрено контрактами** (т. 10 л.д. 2-68, 201-202, т. 13 л.д. 87) и протоколом (т. 10 л.д. 69 –70) а именно:

33 636 220руб.11 коп., что соответствует 77 404 руб. за один квадратный метр 434,55м.кв. жилья – стоимости жилья в бизнес-класс в г. Екатеринбурге на сегодняшний день: согласно официальным данным «Уральской палаты» недвижимости, опубликованным в «Областной газете» от 18.12.2010г., средняя стоимость 1 кв.м. жилья в г.Екатеринбурге на декабрь 2010г. составляет 55 000руб на вторичном рынке жилья и 45 000 – 49 000 руб. на первичном, т.е. для восстановления якобы нарушенных прав ФСБ России и приобретения 434,55 м.кв. жилья на первичном рынке жилья требуется 15 554 750руб. (434,55 х 45 000) или 19 900 250руб (434, 55 х 55 000), но никак не 33 636 220руб 11коп. – **следовательно, ФСБ России фактически мошенничает, злоупотребляя властью, авторитарностью ФСБ.**

В связи с вышесказанным и в соответствии с действующим законодательством следующие суммы гражданского иска **не подлежат удовлетворению** по следующим основаниям:

1. Сумма процентов – **7 973 220руб.11коп**. указанные в п.3 иска являются незаконными, поскольку она напрямую связана с просрочкой исполнения обязательств ФСБ России перед РТК «СинтОйл» в соответствии ст. 406 ГК РФ, так как доверенность № 5319-Б с подтверждением полномочий на получение и оформление 7 квартир, указанных в протоколе была выдана только 04.09.2008г. – вина ФСБ России (кредитора).
2. Сумма удорожания объекта – **14 799 250руб**. является незаконной, поскольку в соответствии подписанного сторонами контрактов протокола (т. 10 л.д. 69-70) и полученного заключения АН «Вознесенский центр» от 19.04.2007г (т. 7 л.д. 191-192) РТК «СинтОйл» в моём лице исполнило обязательства перед ФСБ России в полном объёме полученных средств в соответствии ч.1 ст.401 ГК РФ, а приобретённые ФСБ России 7 квартир не были получены и оформлены из-за отсутствия надлежащих полномочий у должностных лиц ФСБ – Козика Н.Л. и Сорокина А.П. в нарушении ст. 185 ГК РФ и приказов ФСБ № 174 от 26.03.2005г. и № 227 от 15.04.2005г. (т. 13 л.д. 232-234) – вина ФСБ России как дольщика.

В случае добросовестной приёмки своих квартир, указанных в протоколе и в настоящий момент арестованных и двух квартир заселённых военнослужащими ФСБ, какой-либо материальный ущерб для ФСБ России (кредитор) отсутствует и ФСБ России (кредитор) нет необходимости нести дополнительные затраты в виде показанного удорожания объектов недвижимости.

3. Кроме того, ФСБ России как государственное учреждение обязано возместить мне лично – **240 350руб**., внесённых мною в 2006г. в качестве учредительного взноса РТК «СинтОйл» оплаты за квартиры РПУ (т. 10 л.д. 196), касса РТК «СинтОйл».
4. Более того, ФСБ России, отказываясь от надлежащей приёмки и оформления двух квартир: - 3х комнатной квартиры № 81 по ул. Вилонова д.14; - 2х комнатной квартиры № 25 по ул. Водная д.13-А приобретённых по инициативе РПУ в лице его начальника Фёдорова В.П. в соответствии:

- дополнительного соглашения от 10.03.2006г к контракту № 15-1В/12-2005 (т. 10 л.д. 9-10),
- распорядительного письма начальника РПУ Фёдорова В.П. от07.03.2006г. (т. 10 л.д. 27),
- дополнительного соглашения от 07.04.2006г к контракту № 20-1Б/12-2005 (т. 10 л.д. 36-37).
- договора уступки права требования от 07.04.2006г. (т. 10 л.д. 201-202).
- акта приёма-передачи квартиры № 25 по ул. Водная д. 13-А от 24.04.2006г. (т. 13 л.д. 87).

- договора на предоставления коммунальных услуг от 10.04.2006г.
- Протокола жилищной комиссии РПУ ФСБ России по УФО от 27.04 2006г. № 4.
- Справки ООО «УКС – Строитель» на заселение Синицина И.В. от 05.05.2006г.
- Справки ТСЖ «Водная» 13-А,

ФСБ России обязана возместить РТК «СинтОйл»:

4.1. в соответствии п. 5.1 контрактов № 15 –1В/12-2005 и № 20-1Б/12-2005 от 15.12.2005г. штраф в размере 2% от общей стоимости указанных квартир:

- **34 910 руб.** (2%) по кв. 81 по ул.Вилонова д.14 общей стоимостью 1 745 500 руб.
- **26 485 руб** (2%) по кв. 25 по ул. Водная д.13-А общей стоимостью 1 324 250 руб.

4.2. Арендную плату за весь период проживания военнослужащих РПУ (ФСБ) в указанных квартирах в размере 25 000 руб. за один месяц за 3-х комнатную квартиру и 20 000 руб. - за 2-х комнатную квартиру. То есть: - 1 425 000 руб. - по квартире № 81 по ул. Вилонова д.13 – за 57 месяцев проживания (с апреля 2006г по 8 января 2011г.); - 1 120 000 руб. – по квартире № 25 по ул. Водная д. 13-А – за 56 месяцев (с мая 2006г по 8 января 2011г.). Итого: **2 545 000 руб.**

5. ФСБ России, отказываясь от приёмки остальных 5-пяти квартир, указанных на получение в протоколе (ул. Техническая д.94 кв. 107, кв. 127, кв. 136, ул. Бисертская д.34 кв.138, кв. 139) и учитывая, что доверенность ФСБ России № 5319-Б на их получение была выдана только 04.09.2008г. – по вине ФСБ России (кредитора), то в соответствии п.5.1. контрактов обязана возместить ООО РТК «СинтОйл» штраф в размере 2% от уплаченной ФСБ России как плательщик стоимости указанных квартир: **155 880руб**. (2%) от 7 794 000руб.(10 863 750 руб.–1 745 500руб.–1324 250 руб.).

Итого**: общая сумма, не подлежащая удовлетворению гражданского иска составляет:**

7 973 220 руб.11 коп.
+14 799 250 руб. 00 коп.
+ 240 350 руб. 00 коп.
+ 61 395 руб. 00коп.
+ 2 545 000 руб. 00коп.
+ 155 880 руб. 00коп.

Итого: =25 775 095 руб.11коп. (Двадцать пять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч девятьсот пять рублей одиннадцать копеек).

Загрутдинова С.Г.

10 января 2011 год.