В Семнадцатый арбитражный апелляционный суд
614068, г.Пермь, ул.Пушкина, 112

Мировое соглашение.

Ответчик (заинтересованное лицо) в лице представителя ФСБ России Тютикова В.Н., действующего на основании доверенности от 12.02.2009г., с одной стороны, и

Истец в лице генерального директора ООО РТК «СинтОйл» Загрутдиновой С.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии с п. 4 ст. 49 АПК РФ, а также с учетом гл. 15 АПК РФ в целях устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления указанного иска.

2. Ответчик (заинтересованное лицо) обязуется подписать дополнительные соглашения к государственным контрактам, акты выполненных работ, договоры уступки прав требований, договоры перемены лиц в обязательствах и принять объекты недвижимости в г.Екатеринбурге по адресам:

- 3х-комнатную квартиру № 107 в доме 94 по ул.Техническая, проектной площадью 69,70 м^2, на 4 этаже 10-ти этажного дома;
- 3х-комнатную квартиру № 127 в доме 94 по ул.Техническая, проектной площадью 69,70 м^2 на 8 этаже 10-ти этажного дома;
- 3х-комнатную квартиру № 136 в доме 94 по ул.Техническая, проектной площадью 70,10 м^2, на 9 этаже 10-ти этажного дома;
- 3х-комнатную квартиру № 81 в доме 14 по ул.Вилонова, проектной площадью 68,70 м^2, на 5 этаже 9-ти этажного дома;
- 2х-комнатную квартиру № 25 в доме 13-А по ул.Водная, проектной площадью 64,30 м^2, на 6 этаже 10-ти этажного дома;
- 2х-комнатную квартиру № 138 в доме 34 по ул.Бисертская, проектной площадью 63,82 м^2, на 6 этаже 10-ти этажного дома;
- 1х-комнатную квартиру № 139 в доме 34 по ул.Бисертская, проектной площадью 36,80 м^2, на 6 этаже 10-ти этажного дома –

в срок – 30 дней с момента получения оригиналов документов, указанных в пункте 3 настоящего мирового соглашения,

вместо объектов недвижимости в 9-ти этажном жилом доме по строительному адресу: г.Екатеринбург, квартал улиц Расточная-Техническая по государственным контрактам:

- по государственному контракту № 12-1В/12-2005 3х-комнатной квартиры проектной площадью 69,82 м^2, на 4 этаже;
- по государственному контракту № 14-1В/12-2005 3х-комнатной квартиры проектной площадью 69,82 м^2, на 4 этаже;
- по государственному контракту № 15-1В/12-2005 3х-комнатной квартиры проектной площадью 69,82 м^2, на 6 этаже;
- по государственному контракту № 17-1В/12-2005 1х-комнатной квартиры проектной площадью 41,30 м^2, на 4 этаже;
- по государственному контракту № 18-1В/12-2005 1х-комнатной квартиры проектной площадью 41,30 м^2, на 6 этаже;
- по государственному контракту № 19-1В/12-2005 1х-комнатной квартиры проектной площадью 36,55 м^2, на 5 этаже;
- по государственному контракту № 20-1Б/12-2005 2х-комнатной квартиры проектной площадью 52,97 м^2, на 5 этаже;
- по государственному контракту № 21-1Б/12-2005 2х-комнатной квартиры проектной площадью 52,97 м^2, на 7 этаже.

3. Истец (заявитель) обязуется передать Ответчику (заинтересованному лицу) оригинальные документы, необходимые для оформления права собственности на объекты недвижимости Ответчиком (заинтересованным лицом), в течение 30 дней с момента снятия арестов на передаваемые объекты недвижимости и нижеуказанные документы, наложенных в рамках уголовного дела № 56208 от 24.08.2007г., возбужденного Прокурором г.Екатеринбурга Петровым В.В. в отношении Загрутдиновой С.Г. по ч.4 ст. 159 УК РФ, а именно:

- Договор долевого участия № 28/12-2005-2 от 28 декабря 2005г., подписанный между ООО РТК «СинтОйл» и ООО «СК Мастер»;
- Договор долевого участия № 28/12-2005-3 от 28 декабря 2005г., подписанный между ООО РТК «СинтОйл» и ООО «СК Мастер»;
- Договор долевого участия № 28/12-2005-4 от 28 декабря 2005г., подписанный между ООО РТК «СинтОйл» и ООО «СК Мастер»;
- Договор перемены лиц в обязательстве от 03.04.06г. по договору долевого участия в строительстве № Д/146ф от 02.12.05г. по договору перемены лиц в обязательстве от 20.01.06г., подписанный между ООО РТК «СинтОйл», Свирской Е.А. и ООО «УКС-Стройтех»;
- Договор перемены лиц в обязательстве от 20.01.06г. по договору долевого участия в строительстве № Д/146ф от 02.12.05г., подписанный между ООО «Пирамида XXI», Свирской Е.А. и ООО «УКС-Стройтех»;
- Договор долевого участия в строительстве № Д/146ф от 02.12.05г., подписанный между ООО «Пирамида XXI» и ООО «УКС-Стройтех»;
- Предварительный договор от 31.03.06г., подписанный между ООО РТК «СинтОйл» и Вахитовой Г.Г.;
- Договор уступки права требования от 31.03.06г. (по квартире № 138), подписанный между ООО РТК «СинтОйл», Шапочкиным А.В. и ЖСК «Строитель».;
- Договор 20/В/БС паевого участия от 30.0306г., подписанный между Шапочкиным А.В. и ЖСК «Строитель»;
- Договор уступки права требования от 31.0306г. (по квартире № 139, подписанный между ООО РТК «СинтОйл», Шапочкиным А.В. и ЖСК «Строитель»;
- Договор 21/В/БС паевого участия от 30.03.06г., подписанный между Шапочкиным А.В. и ЖСК «Строитель» — со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими связанными с ними документами.

4. При утверждении мирового соглашения Стороны обязуются ходатайствовать перед Октябрьским районным судом г.Екатеринбурга о снятии арестов с объектов недвижимости и связанных с ними документов на ближайшем судебном заседании.

5. Расходы по государственной пошлине подлежат возмещению за счет Ответчика (заинтересованного лица).

6. Настоящее мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - 1 экземпляр для предоставления в суд и по два Истцу и Ответчику (заинтересованному лицу).

7. Подписи Сторон:

Ответчик (заинтересованное лицо):
Представитель ФСБ России действующий
по доверенности от 12.02.2009 года В.Н.Тютиков

Истец (заявитель):
Генеральный директор ООО РТК «СинтОйл» С.Г. Загрутдинова