ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № ____
на приобретение права требования трехкомнатной квартиры № 127
по договору долевого участия № 28/12-2005-3 от 28.11.2005 г.

г. Екатеринбург 15 декабря 2005 г.

Федеральная служба безопасности Российской Федерации, в лице временно исполняющего обязанности директора Дирекции по строительству в Юго-Восточном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России Врублевского Олега Викторовича, действующего на основании Положения и доверенности № 19/юр-2257 от 04.10.2005 года, именуемая в дальнейшем «**ПЛАТЕЛЬЩИК**», с одной стороны, **Государственное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности России по Челябинской области»,** в лице начальника Пограничного управления **Луцких Олега Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**НОВЫЙ ДОЛЬЩИК**» и Общество с ограниченной ответственностью Ресурсно-технологическая компания «СинтОйл», в лице генерального директора Загрутдиновой Суфии Гарафутдиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ДОЛЬЩИК**», совместно именуемые «**СТОРОНЫ**» заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. НОВЫЙ ДОЛЬЩИК за счет средств ПЛАТЕЛЬЩИКА приобретает у ДОЛЬЩИКА право требования от Общества с ограниченной ответственностью «СК Мастер» (далее по тексту – ЗАСТРОЙЩИК) доли, в виде трехкомнатной квартиры № 127 (сто двадцать семь), общей площадью 69,82 (шестьдесят девять целых восемьдесят две сотых) квадратных метра, площадь лоджии учтена с коэффициентом 0,5, на 8 (восьмом) этаже в строящейся 9 (девяти) этажной секции 1В расположенной по адресу: г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Техническая, дом № 94 с социальной отделкой, за 1 745 500 (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот) руб. (далее - квартира).

1.2. Квартира принадлежит ДОЛЬЩИКУ на основании договора долевого участия № 28/12-2005-3 от 28.11.2005 г., заключенного между ДОЛЬЩИКОМ и ЗАСТРОЙЩИКОМ

1.3. Права и обязанности ДОЛЬЩИКА, предусмотренные договором долевого участия № 28/12-2005-3 от 28.11.2005 г., переходят НОВОМУ ДОЛЬЩИКУ в полном объеме с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего государственного контракта.

1.4. Отношения между ЗАСТРОЙЩИКОМ и ДОЛЬЩИКОМ по условиям договора долевого участия № 28/12-2005-3 от 28.11.2005 г. прекращаются после подписания СТОРОНАМИ настоящего государственного контракта.

1.5. Настоящий государственный контракт заключается СТОРОНАМИ на основании протокола Конкурсной комиссии № 2 от 13.12.2005 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ДОЛЬЩИК обязуется:

2.1.1. Передать НОВОМУ ДОЛЬЩИКУ в течение 10 дней с даты подписания настоящего государственного контракта документы, указанные в пункте 1.2., необходимые для регистрации квартиры указанной в пункте 1.1. настоящего государственного контракта в собственность Российской Федерации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

2.1.2. ДОЛЬЩИК гарантирует, что передаваемая НОВОМУ ДОЛЬЩИКУ квартира свободна от прав и притязаний на нее третьих лиц, не заложена, не отчуждена каким-либо способом третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.2.3. Надлежащим образом уведомить ЗАСТРОЙЩИКА в течение 3 (трех) дней с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего государственного контракта о произошедшей уступке права, для включения НОВОГО ДОЛЬЩИКА в состав дольщиков строящегося жилого здания, внесения соответствующих изменений в оперативный и бухгалтерский аналитический учет.

2.2. НОВЫЙ ДОЛЬЩИК обязуется:

2.2.2. Принять по акту у ДОЛЬЩИКА документы на квартиру, перечисленные в пункте 1.2. настоящего государственного контракта, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания СТОРОНАМИ настоящего государственного контракта.

2.2.3. Осуществить своими силами и средствами, надлежащее оформление квартиры в собственность Российской Федерации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области и свое оперативное управление.

2.2.4. В течение 10 (десяти) дней после надлежащего оформления квартиры в собственность Российской Федерации предоставить ПЛАТЕЛЬЩИКУ заверенную копию свидетельства подтверждающего право собственности Российской Федерации на указанную в пункте 1.1. настоящего государственного контракта квартиру.

2.2.5. Использовать квартиру по прямому назначению, не нарушать установленные органами власти и государственного управления правила эксплуатации жилых помещений, осуществлять текущий ремонт квартиры, а также участвовать в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным всего жилого дома, не производить самовольной перестройки и перепланировки.

2.3. ПЛАТЕЛЬЩИК обязуется перечислить на расчетный счет ДОЛЬЩИКА сумму в размере 1 745 500 (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей, в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания СТОРОНАМИ настоящего государственного контракта.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. ПЛАТЕЛЬЩИК вносит за НОВОГО ДОЛЬЩИКА на расчетный счет ДОЛЬЩИКА сумму в размере 1 745 500 (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей в течение 10 (десяти) банковских дней, с даты подписания СТОРОНАМИ настоящего государственного контракта.

3.2. СТОРОНЫ договариваются, что расчеты по оплате считаются законченными после поступления на расчетный счет ДОЛЬЩИКА предусмотренной пунктом 3.1. настоящего государственного контракта суммы.

3.3. СТОРОНЫ договариваются, что цена, указанная в пункте 3.1. настоящего государственного контракта, является окончательной и пересмотру не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. СТОРОНЫ несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему государственному контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему государственному контракту, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в случае если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего государственного контракта.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В соответствии с частью 1 статьи 7.1. Федерального закона Российской Федерации «О Федеральной службе безопасности» от 03.04.1995 года № 40-ФЗ квартира, рассматриваемая в пункте 2.1. настоящего государственного контракта, должна быть зарегистрирована в собственность Российской Федерации и оперативное управление НОВОГО ДОЛЬЩИКА.

5.2. НОВЫЙ ДОЛЬЩИК обязуется своими силами и средствами зарегистрировать квартиру в собственность Российской Федерации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий государственный контракт, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ, предусмотренных настоящим государственным контрактом обязательств.

6.2. СТОРОНЫ обязуются соблюдать строгую конфиденциальность сведений, касающихся настоящего государственного контракта.

6.3. НОВЫЙ ДОЛЬЩИК и (или) ПЛАТЕЛЬЩИК имеют право в одностороннем порядке расторгнуть государственный контракт, в случае неисполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ взятых на себя по договору долевого участия № 28/12-2005-3 от 28.11.2005 г. и настоящего государственного контракта обязательств в указанный срок.

6.4. ДОЛЬЩИК имеет право в одностороннем порядке расторгнуть государственный контракт, в случае неисполнения ПЛАТЕЛЬЩИКОМ пункта 3.1. настоящего государственного контракта в

указанный срок.

6.5. Все споры, возникающие из настоящего государственного контракта неурегулированные соглашением СТОРОН, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий государственный контракт составлен и подписан СТОРОНАМИ в пяти экземплярах, из которых один хранится в архиве Главного управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области и по одному у ДОЛЬЩИКА, НОВОГО ДОЛЬЩИКА, ПЛАТЕЛЬЩИКА и ЗАСТРОЙЩИКА. Каждый экземпляр настоящего государственного контракта имеет одинаковую юридическую силу.

6.7. Вопросы, не урегулированные настоящим государственным контрактом, разрешаются СТОРОНАМИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Все изменения и дополнения к государственному контракту совершаются в письменной форме при обязательном согласии СТОРОН.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОЛЬЩИК:

ООО РТК «СинтОйл», 450033, Башкортостан, г. Уфа, ул. Чехова, 1, ИНН 0273043973 ОГРН 102020285862, р/с 40702810124000000227, к/с 30101810600000000996 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Екатеринбург, БИК 046568996.

Генеральный директор ООО РТК «СинтОйл» **С.Г. Загрутдинова**

НОВЫЙ ДОЛЬЩИК:

ГУ «Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области», 454091, г.Челябинск, ул. Васенко, дом 8, тел/факс (351) 264-21-38. ИНН 7453145261, КПП 745301001, л/сч 03189818520 в УФК по Челябинской области (ИНН 7453008949) ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, р/сч 40105810400000010030.

Начальник Пограничного управления **О.А. Луцких**

ПЛАТЕЛЬЩИК:

ДС ЮВР УКС СОД ФСБ России, 454092, г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, дом 2, тел/факс 267-19-74. ИНН 7702232171, КПП 745132001, р/с 40105810400000010030, л/с 03189774550 в УФК МФ РФ по Челябинской обл. ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской обл. г. Челябинск, БИК 047501001.

ВрИО директора Дирекции **О.В. Врублевский**