

Договор

Перемены лиц в обязательстве

По договору долевого участия в строительстве № Д/146ф от 02 декабря 2005 года
По договору перемены лиц в обязательстве от 20 января 2006 года и
По договору перемены лиц в обязательстве от 03 апреля 2006 года

Российская Федерация
Свердловская область город Екатеринбург

19 января две тысячи седьмого года

Федеральная служба безопасности Российской Федерации в лице директора **Бортникова Александра Васильевич**, именуемая в дальнейшем «**Правоприобретатель**», с одной стороны, и

ООО Ресурсно-технологическая компания «СинтОйл» в лице генерального директора **Загруддиновой Суфии Гарафутдиновны**, именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор полностью передает Правоприобретателю права и обязанности, касающиеся двухкомнатной квартиры № 25 (строительный), общей проектной площадью 64,3 кв.м. (с учетом лоджии, с понижающим коэффициентом 0,5), расположенной на 6 этаже десяти этажного жилого дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Водная, д. 13 «А».

1.2. Указанные права и обязанности, возникли у Кредитора на основании Договора долевого участия в строительстве жилого дома с ООО «УКС-Стройтех» № Д/146ф от 02 декабря 2005г., Договора перемены лиц в обязательстве от 20 января 2006 года и Договора перемены лиц в обязательстве от 03 апреля 2006 года.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Кредитор обязуется в течение 3-х дней после заключения настоящего договора уведомить ООО «УКС-Стройтех» о состоявшейся перемене лиц в обязательстве и не предпринимать в дальнейшем никаких действий, направленных на исполнение последним обязательств, касающихся предмета договора, в свою пользу.

2.2. Правоприобретатель до подписания настоящего договора произвел оплату Кредитору согласованной сторонами стоимости уступаемого требования.

3. ОБЪЕМ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПРАВ И ГАРАНТИЙ КРЕДИТОРА.

3.1. Права и обязанности Кредитора переходят к Правоприобретателю в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали у Кредитора по отношению к ООО «УКС-Стройтех». Оплата по договору долевого участия в строительстве жилого дома № Д/146ф от 2 декабря 2006г. произведена в сумме 1 575 350 (Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Оплаченными являются 64,3 кв.м. общей проектной площади (с учетом лоджии, с понижающим коэффициентом 0,5) строящейся квартиры.

3.2. Стоимость передаваемого права требования составляет 1 607 500 (Один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3. Кредитор гарантирует, что уступаемое право требования им никому не уступлено, не заложено, в споре и под запрещением не состоит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения ООО «УКС-Стройтех» обязательств по уступленному требованию.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из сторон, один – для ООО «УКС-Стройтех».

4.3. Во всех взаимоотношениях, касающихся вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРАВОПРИБРЕТАТЕЛЬ:

Федеральная служба безопасности

107031, г.Москва, ул. Б.Лубянка, д.1/корп.3, ОГРН 1037700012613.

Директор ФСБ России

_____ **Бортников А.В.**

КРЕДИТОР:

ООО Ресурсно-технологическая компания «СинтОйл» ИНН 0273043973

450033, Башкортостан, г. Уфа, ул.Чехова,1, ОГРН 102020285862.

Р/с 40702810124000000227, К/с 30101810600000000996 в ФОАО «УралСиб» в г. Екатеринбург, БИК 046568996

Генеральный директор ООО РТК «СинтОйл»

_____ **Загруднинова С.Г.**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «УКС-Стройтех»

_____ **Кузьмин Л.А.**