

Дополнительное соглашение № 1

об уточнении предмета государственного контракта и других его условий.

г. Екатеринбург

«16» апреля 2007г.

Федеральная служба безопасности Российской Федерации в лице директора **Бортникова Александра Васильевич**, именуемая в дальнейшем «**Дольщик**»/«**Плательщик**», с одной стороны, и

ООО Ресурсно-технологическая компания «СинтОйл» в лице генерального директора Загруддиновой Суфии Гарафутдиновны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Государственному контракту № 20-1Б/12-2005 о долевом участии в строительстве жилья от 15 декабря 2005г. (далее – Госконтракт) о нижеследующем:

1. Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и в счет выполнения Госконтракта и Протокола рабочей встречи от 27 марта 2007г., стороны договорились внести следующие уточнения в Госконтракт:

1.1. Пункт 1.1. Госконтракта читать в следующей редакции: Плательщик направляет денежные средства на строительство жилого панельного дома по адресу: г.Екатеринбург, улица Водная, дом № 13 «А», далее **Объект**, в порядке долевого участия в строительстве Объекта на условиях предусмотренных настоящим Госконтрактом, а Заказчик обязуется передать Дольщику двухкомнатную квартиру № 25 (строительный) общей проектной площадью 64,3 кв.м. (с учетом лоджии, с понижающим коэффициентом 0,5), расположенную на шестом этаже, для последующего оформления Дольщиком права собственности на переданную квартиру.

Милицейский адрес – г. Екатеринбург, ул.Водная, дом № 13, корпус А, квартира № 25.

1.2. Пункт 1.2. Госконтракта читать в следующей редакции: При условии выполнения Дольщиком всех обязательств в соответствии с настоящим Госконтрактом, заказчик обязуется передать указанную в п.1.1. квартиру Дольщику до конца второго квартала 2007г. по порядку, указанному в Приложении № 4.

1.3. Пункт 4.1. Госконтракта читать в следующей редакции: Ориентировочная общая стоимость Квартиры на момент заключения настоящего Госконтракта составляет 1 607 500 (Один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Из них: 100% общей стоимости квартиры, что составляет 1 607 500 (Один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, вносится Плательщиком не позднее «25» декабря 2005г.

2. Все ранее достигнутые договоренности между сторонами, противоречащие настоящему Дополнительному соглашению, прекращают свое действие с момента вступления Дополнительного соглашения в силу.

3. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Дополнительного соглашения и Госконтракта подлежит применению данное Дополнительное соглашение.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями Госконтракта.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Госконтракта.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

ДОЛЬЩИК/ПЛАТЕЛЬЩИК:
Директор ФСБ России

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО РТК «Синтойл»

Бортников А.В.
м.п.

Загрудинова С.Г.
м.п.

Дополнительное соглашение № 2

о порядке приема-передачи квартиры.

г. Екатеринбург

«16» апреля 2007г.

Федеральная служба безопасности Российской Федерации в лице директора **Бортникова Александра Борисовича**, именуемая в дальнейшем «**Дольщик**»/«**Плательщик**», с одной стороны, и

ООО Ресурсно-технологическая компания «СинтОйл» в лице генерального директора Загрутдиновой Суфии Гарафутдиновны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Государственному контракту № 20-1Б/12-2005 о долевом участии в строительстве жилья от 15 декабря 2005г. (далее – Госконтракт) о нижеследующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и в счет выполнения Госконтракта и Протокола рабочей встречи от 27 марта 2007г., стороны пришли к следующим договоренностям:

1. Заказчик обязуется уступить, а Дольщик принять права (требования) к ООО «УКС-Стройтех» по Договору № Д/146ф долевого участия в строительстве жилого дома от 2 декабря 2005г., а также Договорам перемены лиц в обязательстве от 20.01.06г. и от 03.04.06г. на двухкомнатную квартиру, общей проектной площадью 64,3 (Шестьдесят четыре целых три десятых) квадратных метров, с учетом площади лоджии с коэффициентом 0.5, расположенную на шестом этаже в десяти этажном жилом доме в г.Екатеринбурге по адресу: ул.Водная, дом № 13, корпус «А», квартира № 25 на общую сумму 1 607 500 (Один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Инвентаризационная оценка квартиры, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, составляет 3 553 000 (Три миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, что подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости квартиры № 4С/4-207-05 от 13 апреля 2007 года независимого оценщика ООО АН «Вознесенский центр».

3. С момента подписания Договора об уступке права требования, указанного в п.1. настоящего Дополнительного соглашения, и передачи подлинника Договора № Д/146ф долевого участия в строительстве жилого дома от 2 декабря 2005г., а также Договоров перемены лиц в обязательстве от 20.01.06г. и от 03.04.06г. со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими связанными с ними документами, обязательства Заказчика по Государственному контракту № 20-1Б/12-2005 о долевом участии в строительстве жилья от 15 декабря 2005г. считаются выполненными в полном объеме.

При этом стороны не имеют и не будут иметь друг к другу никаких финансовых и имущественных претензий по выполнению Государственного контракта № 20-1Б/12-2005 о долевом участии в строительстве жилья от 15 декабря 2005г.

4. Все расходы, связанные с оформлением Квартиры в собственность, несет Дольщик самостоятельно.

5. При передаче квартиры, указанной в п.1. настоящего Дополнительного соглашения, сторонами составляется передаточный акт.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями Госконтракта.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Госконтракта.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

ДОЛЬЩИК/ПЛАТЕЛЬЩИК:
Директор ФСБ России

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО РТК «Синтойл»

Бортников А.Б.
М.П.

Загруддинова С.Г.
М.П.